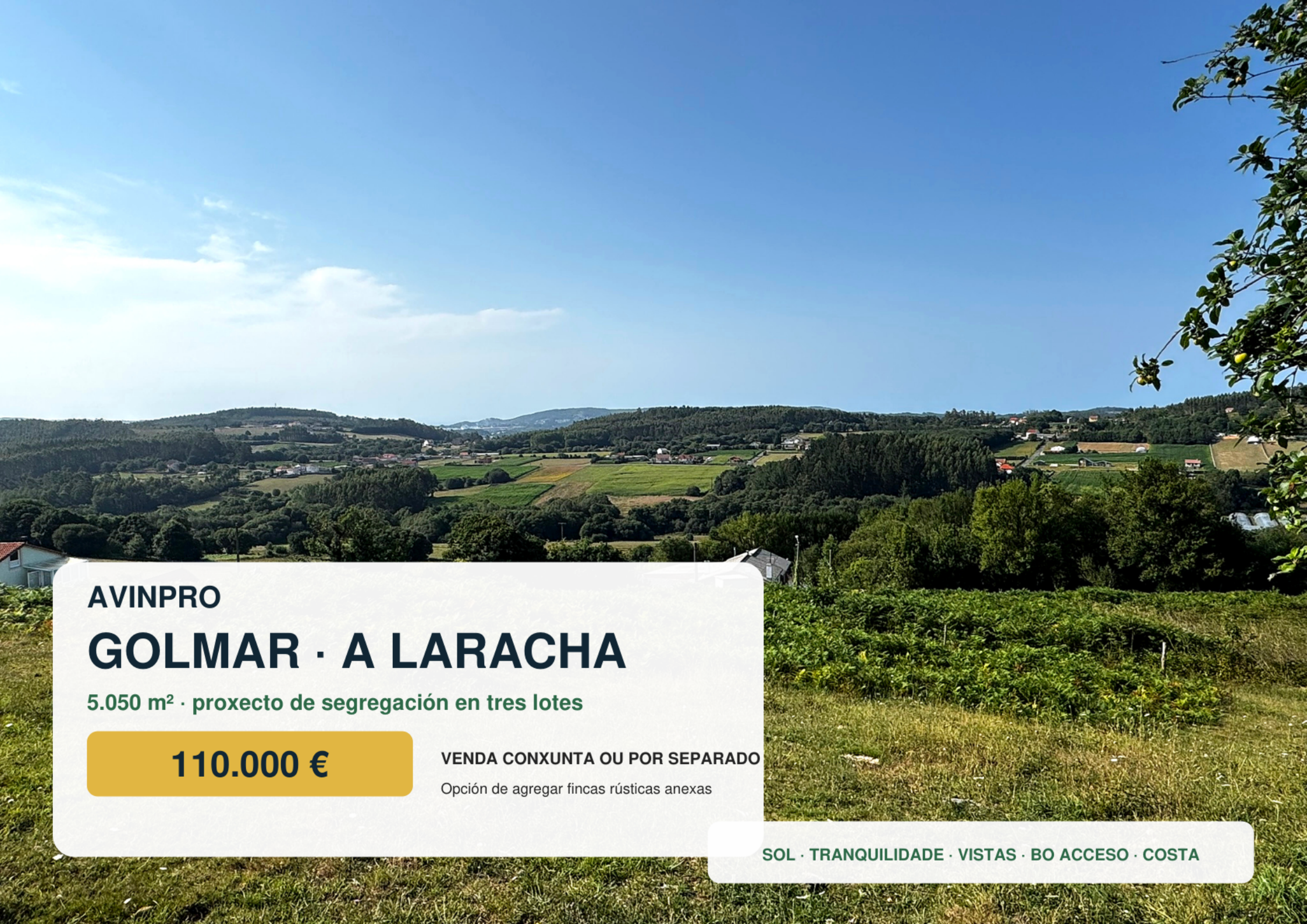




AVINPRO

GOLMAR · A LARACHA

5.050 m² · proxecto de segregación en tres lotes

110.000 €

VENDA CONXUNTA OU POR SEPARADO

Opción de agregar fincas rústicas anexas

SOL · TRANQUILIDADE · VISTAS · BO ACCESO · COSTA

ESPAZO, LUZ E TRANQUILIDADE



UNHA CONTORNA RURAL ABERTA E SOLEADA

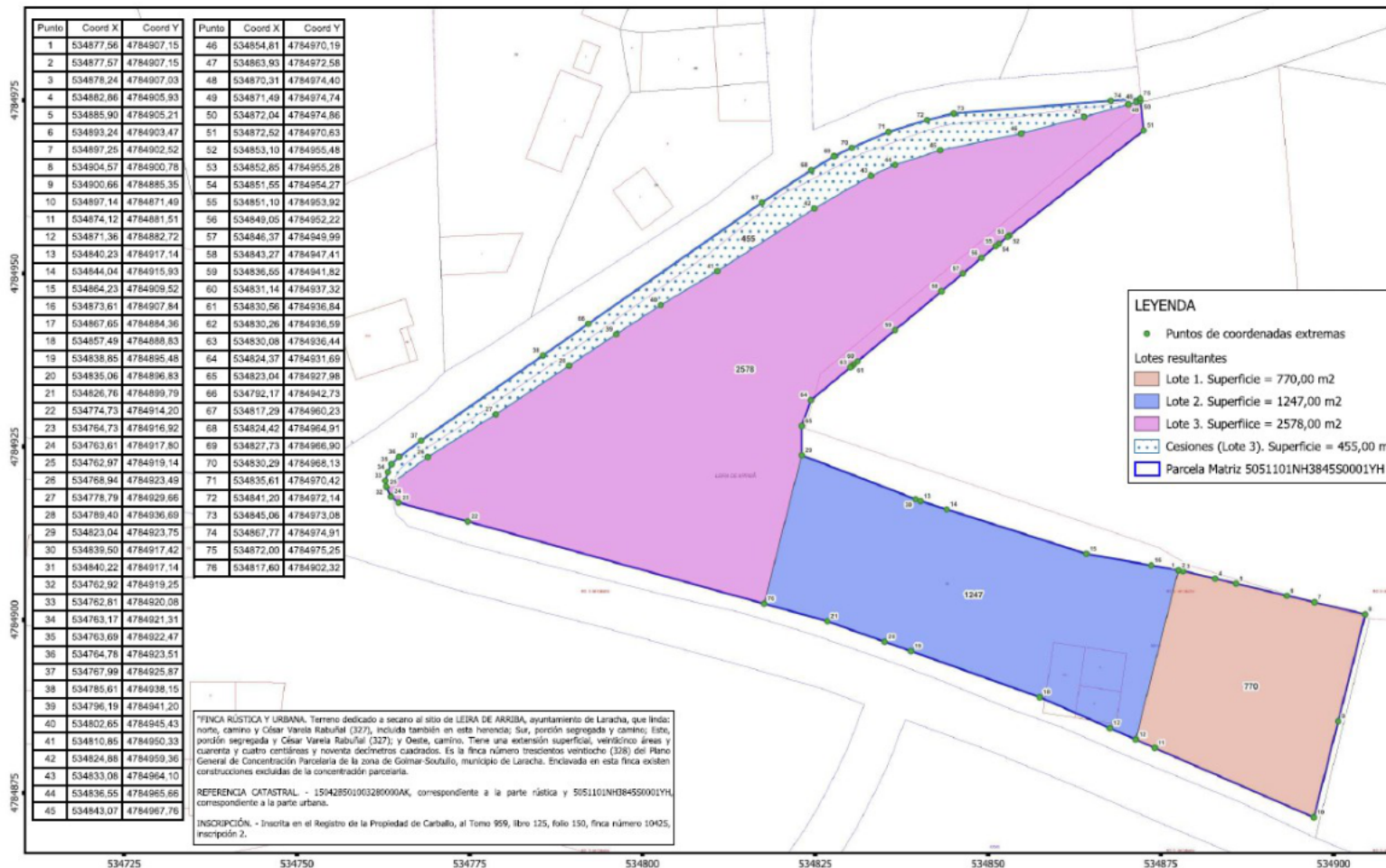
A propiedade ofrece amplas vistas sobre a paisaxe de Golmar, luz natural e unha agradable sensación de amplitude. Unha localización pensada para quen busca espazo e tranquilidade sen afastarse da costa.

ACCESO DIRECTO POR VIARIO ASFALTADO



A finca ten contacto directo coa rede viaria local asfaltada. As imaxes permiten apreciar a facilidade de acceso á propiedade e a súa integración nunha contorna tranquila e aberta.

PROXECTO DE SEGREGACIÓN · TRES LOTES



SUPERFICIES

● LOTE 1 770 m²

● LOTE 2 1.247 m²

● LOTE 3 2.578 m²

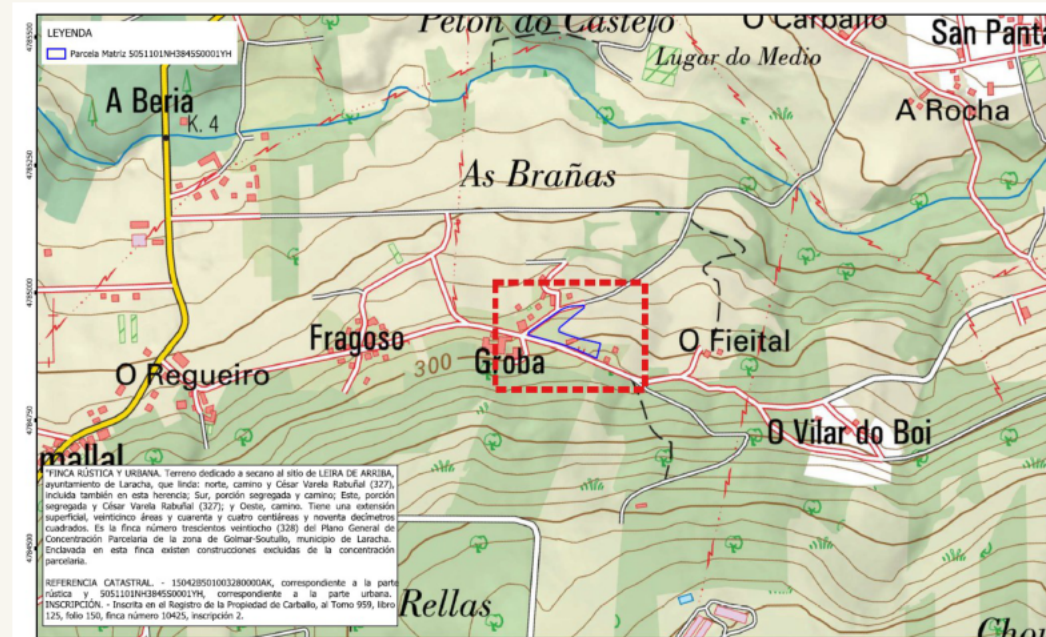
110.000 €

PREZO DO CONXUNTO

Consultar venda por separado

OPCIÓN DE AMPLIAR SUPERFICIE

ENTRE O CAMPO, O MAR E A CORUÑA



GOLMAR · A LARACHA · A CORUÑA

A localización combina tranquilidade rural, proximidade á costa e boa conexión coa Coruña. Na contorna sitúanse areas coñecidos como Caión, Baldaio, Razo e Barrañán.

Tamén existe a posibilidade de agregar fincas rústicas anexas e ampliar a superficie.

LOCALIZACIÓN E ENTORNO

Referencias orientativas desde A Laracha; os tempos concretos desde a parcela poden variar segundo a ruta.

A CORUÑA

≈ **22–24 km**

≈ 20–22 min

CARBALLO

≈ **11 km**

≈ 12 min

SANTIAGO

≈ **48–59 km**

≈ 1 h

CAIÓN / COSTA

≈ **10 km**

≈ 15 min

PRAIAS E COSTA PRÓXIMA

Caión · Baldaio · Razo · Barrañán

A contorna permite combinar a tranquilidade do interior coa proximidade ao Atlántico e a varios areais coñecidos.

Como referencia territorial, Caión sitúase a uns 10 km por estrada desde A Laracha.

POSIBILIDADES DE USO

Pola súa contorna, acceso, proximidade á costa e configuración en varios lotes, a propiedade pode resultar de interese para iniciativas residenciais ou turísticas, sempre condicionadas á compatibilidade urbanística, ás licenzas e ás autorizacións que correspondan.

